

Ubytovací řád

APARTMÁNY SÝPKA

(Smluvní podmínky ubytování)

Tyto smluvní podmínky platí pro pobyt v ubytovacím zařízení „APARTMÁNY SÝPKA“, Farma Bláto, Bláto 1, 285 04 Uhlířské Janovice. Účastníky smluvního vztahu jsou na jedné straně ubytovatel, na straně druhé zákazník, který si rezervuje pobyt. Zákazníkem se může stát fyzická i právnická osoba (dále jen „zákazník“). Zákazník, který je uveden na smlouvě - ubytovacím vouchery, zastupuje všechny účastníky pobytu, je oprávněn jednat jejich jménem a je jedinou odpovědnou osobou ve vztahu k ubytovateli.

Potvrzením rezervace v ubytovacím zařízení, zákazník vyjadřuje souhlas s těmito smluvními podmínkami - ubytovacím řádem.

Evidenci preferujeme provést pomocí on-line aplikace Alfréd, příslušný webový odkaz hostovi přijde emailem před jeho příjezdem. Předání ubytování probíhá v den příjezdu (CHECK-IN) nejdříve od 15:00 h.

Předání vyklizeného ubytování probíhá v den odjezdu (CHECK-OUT) nejpozději do 10:00 h.

V celém areálu je zdarma k dispozici wifi připojení a parkování.

Základní pravidla, která musí ubytovaní hosté dodržovat

TZV. NAŠE DESATERO

1. VŠICHNI HOSTÉ MUSÍ BÝT REGISTROVÁNI a klíče mohou mít v držení pouze registrovaní hosté.
2. V CELÉ BUDOVĚ VČETNĚ BALKONŮ JE ZAKÁZÁNO KOUŘIT! Kouření je povoleno POUZE VENKU PŘED BUDOVOU a nedopalky je nutné odkládat do popelníku. Porušení zákazu kouření uvnitř budovy je pod peněžitou pokutou 5000 Kč.
3. Zákaz platí i pro používání svíček či jiného otevřeného ohně, protože představují značné nebezpečí požáru v dřevěném interiéru Sýpky.
4. Při odchodu z apartmánu je host povinen VŽDY UZAVŘÍT OKNA, dveře, vodovodní kohoutky, zhasnout světla a vypnout spotřebiče.
5. Dodržovat noční klid (od 22:00 hod. do 7:00 hod) a neobtěžovat nadměrným hlukem.
6. Nelze zde pořádat oslavy bez našeho souhlasu. Přísný zákaz používání konfet, třpytek a jiných materiálů, které znečistí prostory.
7. Je nutné udržovat pořádek a neničit věci, které byly poskytnuty do užívání.
8. Nepřemísťovat nábytek uvnitř budovy, ani nenosit vnitřní vybavení mimo budovu (včetně lůžkovin a ručníků).
9. Při objednání ubytování je nutné nahlásit všechna zvířata a řídit se pravidly pro pobyt domácích mazlíčků (viz. pravidla níže).
10. Za škody způsobené vlastními elektrickými přístroji nese plnou odpovědnost nájemce.

Apartmány jsou hostům předány bez závad a vybavené. Pokud host během pobytu zjistí jakoukoli závadu nebo poruchu, je v jeho vlastním zájmu, aby tuto poruchu ihned nahlásil personálu.

Ubytovací zařízení užívá host na základě uhrazení poplatku za ubytování před svým příjezdem.

K evidenci host potřebuje občanský průkaz, cestovní pas nebo jiný platný doklad totožnosti. Na základě těchto dokladů bude host zaevidován, v případě cizince bude host nahlášen na cizineckou policii. Ubytovaný host není oprávněn umožnit přenocování osobám, které nejsou řádně k ubytování přihlášeny a neuhradily poplatek za ubytování.

Host je povinen apartmán uvolnit do 10:00 hod posledního dne ubytování. V případě, že host ubytovací prostor neuvolní bez předchozí dohody s odpovědným pracovníkem, může mu ubytovatel počítat cenu dalšího jednodenního ubytování.

V případě, že se host ubytuje až po smluveném termínu, nebo se ubytuje méně osob, hradí host vždy celý rezervovaný pobyt.

Ubytování je v provozu každý den, nepřetržitě během letní sezóny (od června – do září).

Host obdrží svazek dvou klíčů, z nichž jeden je od vstupních dveří do budovy ubytování a druhý od apartmánu. Mezi 22:00 hodinou a 07:00 hodinou je hlavní vchod uzamčen a vstup je umožněn pomocí klíče.

Z bezpečnostních důvodů není vhodné ponechávat děti bez dozoru dospělých v apartmánu a v ostatních prostorách ubytovacího zařízení. Dospělá osoba nese plnou odpovědnost za případná zranění či škody způsobené dítětem.

PRAVIDLA PRO POBYT DOMÁCÍCH MAZLÍČKŮ:

Pobyt domácích mazlíčků (psi a jiná zvířata) je povolen. Všechna zvířata mohou být ubytována pouze při dodržování těchto podmínek:

- Při objednání ubytování je nutné nahlásit a zaplatit poplatek za všechna zvířata.
- **Pohyb Vašich zvířat po farmě a ve společných prostorech je možný pouze v doprovodu a na vodítku.**
- **Zvířata nesmí ležet na lůžku nebo na ostatním zařízení, které slouží k odpočinku hosta. Pokud toto pravidlo bude porušeno, naúčtujeme Vám poplatek za čištění matrací. Buďte prosím ohleduplní vůči dalším hostům**
- **alergikům, pouhá výměna a vyprání povlečení zbytky srsti neodstraní.**
- **Odpovědnost za škody způsobené zvířetem na majetku ubytovatele má osoba, která zvíře doprovází.**
- Není dovoleno, aby zvířata byla ponechávána v apartmánech bez dozoru ubytovaného hosta.
- Osoba, která zvíře doprovází, odpovídá za dodržování nočního klidu v době od 22:00 hod. do 7:00 hod.
- Nelze užívat sprchy nebo umyvadla ke koupání nebo mytí zvířat.
- Ke krmení nesmí být používán inventář, který slouží k přípravě nebo podávání pokrmů hostům.
- Při venčení na dvoře farmy host zodpovídá za úklid po svých mazlíčcích.

Host je povinen chovat se v apartmánu i v ostatních prostorách ubytování tak, aby nevznikl požár. S tímto souvisí ZÁKAZ KOUŘENÍ V CELÉ BUDOVĚ!!! Porušení zákazu kouření uvnitř ubytování je pod peněžitou pokutou 5000,- Kč.

Provozovatel neodpovídá za věci vnesené hostem do ubytování. Za škody na majetku hosta, případně odcizení věcí nechaných ve volně přístupných částech ubytování, nenese provozovatel žádnou odpovědnost.

Provozovatel ubytování neručí nikomu za ztrátu a škodu na majetku, která mu vznikla vlastní neopatrností a nedbalostí, za věci odložené mimo prostory k tomu určené. Za klenoty, peníze a jiné cennosti odpovídá host.

Zařízení apartmánu host využívá pouze pro účely, pro které je toto zařízení určeno a odpovídá plně za škodu způsobenou úmyslně nebo nedbalostí. Dojde-li k úmyslnému poškození apartmánu, nebo jeho znečištění do té míry, že nemůže být po úklidu opět pronajat, hradí host na místě v hotovosti kromě prací potřebných k nápravě poškození nebo znečištění i plný ubytovací poplatek za tyto dny. Za ztrátu, silné znečištění nebo roztržení ložního prádla je host povinen zaplatit náhradu, určenou správou ubytovacího zařízení.

Každý host je povinen ve všech zařízeních šetřit vodou a elektrickým proudem. V objektu ubytovacího zařízení a zvláště v apartmánech není dovoleno používat vlastní elektrické spotřebiče. Tento zákaz se netýká notebooků, mobilních telefonů a elektrických spotřebičů sloužících k osobní hygieně hosta (holicí strojky, vysoušeče vlasů a pod.).

Užívání ubytovacího zařízení je dovoleno osobám, které nejsou postiženy infekčními chorobami.

V apartmánu nebo společných prostorách ubytovacího zařízení nesmí host bez souhlasu správce objektu přemísťovat zařízení, provádět opravy, zasahovat do elektrické nebo vodovodní instalace a ovládání topení. Za škodu způsobenou na majetku ubytování odpovídá host v plném rozsahu.

Host není oprávněn vcházet do prostor sloužících personálu, dočasně uzavřených, nebo do kterých jim byl zakázán vstup.

V případě, že host v den odjezdu ve stanovenou dobu apartmán nepředá a není přítomen, vyhrazuje si provozovatel právo věci hosta vyklidit za přítomnosti dvou zástupců ubytování a uschovat, aby mohl být apartmán k dispozici pro další rezervaci. V takovém případě bude hostovi zaúčtován další den pobytu.

V případě, že host předá apartmán s neúplným nebo poškozeným zařízením, zavazuje se uhradit škodu takto způsobenou v plné výši.

Při odchodu z apartmánu je host povinen uzavřít vodovodní kohoutky, zhasnout světla a vypnout spotřebiče. Uzavře okna a dveře. Závady, které v apartmánu zjistil, nahlásí ihned po zjištění správci objektu. Pokud host hodlá opustit apartmán v brzkých ranních hodinách, je při odjezdu povinen ponechat klíč v bezpečnostní schránce u vchodu. **V případě ztráty klíče bude požadována úhrada 1000,- Kč.**

Parkování vozidel hostů je možné v areálu farmy. Ubytovatel neručí za případné odcizení vozidla nebo věci v něm.

V případě, že host závažným způsobem poruší ubytovací řád (např. porušení nočního klidu, porušení zásad slušného chování a soužití v ubytovacích zařízeních apod.), má provozní ubytování právo ukončit ubytování hosta před uplynutím sjednané doby.

UKONČENÍ POBYTU ZE STRANY PRONAJÍMATELE:

Ubytovatel má právo okamžitě ukončit pobyt v případě že:

1. dojde ke svévolnému zvýšení počtu osob během pobytu
2. dojde k porušení zákazu kouření a používání otevřeného ohně v objektu
3. v případě že dojde k ničení nebo poškozování ubytovacího zařízení (vandalismus).
4. v případě hrubého nebo opakovaného porušování podmínek ubytování

Upozorňujeme, že nevzniká právo na vrácení platby za ubytování.

Ubytovaný tímto uděluje souhlas ubytovateli se zpracováním a uchováním svých osobních údajů, v rozsahu poskytnutých údajů, a to za účelem 3. poskytnutí ubytování a evidence hostů ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na 4. území České republiky a o změně některých zákonů.

Děkujeme za dodržování našich pravidel a těšíme se na Vás.

Přejeme Vám příjemný pobyt

Farma Bláto, s.r.o.